

gsw MAGAZIN

MINDEN

Gut und sorglos wohnen

Ausgabe 1 / 2018





Bernd Franz

Malerfachbetrieb & Verzinnerei

Im Rott 6, 32469 Petershagen

Fassaden

Laminat- und Teppichböden

Maler- und Tapezierarbeiten

Ausbesserungsarbeiten

Telefon: 05768 / 1685 | Fax: 05768 / 941371

Ständig erreichbar unter: 0170 / 2077220



e-mail: b.-franz@t-online.de



TISCHLEREI

wir meistern das Holz

- Innenausbau
- Möbel nach Maß
- Bauelemente in Holz und Kunststoff
- Treppenbau
- Sicherheitstechnik

Werkstatt und Büro:

Ritterstraße 13 · 32423 Minden

Telefon 05 71 / 2 26 86

Telefax 05 71 / 2 89 54

www.tischlerei-finze.de

tischlerei.finze@teleos-web.de



MARIN

Elektroinstallation

Inh. Axel Krietenstein

Ihr verlässlicher Partner für

- Elektroinstallationen aller Art
- Datennetzwerktechnik
- SAT-Anlagen
- Elektro-Heizung

Burgweg 78
32423 Minden

Telefon 0571/31013
Telefax 0571/31014

krietenstein-elektro@t-online.de
www.krietenstein-elektro.de



Fliesen Peußner

erfrischend anders



Fliesenverkauf & -verlegung

Für private & gewerbliche Kunden

1.000 qm großer Lagerverkauf

Großzügige Fliesenausstellung

▪ Fliesenarbeiten jeglicher Art

▪ Komplettlösungen: "Alles aus einer Hand"

▪ Qualität, Flexibilität und Termintreue zeichnen uns aus

Meisterbetrieb
Höfereg 24
32602 Vlotho

Tel.: 05733 / 880 38 40

info@fliesenpeussner.de
fliesenpeussner.de



Impressum

Herausgeber:

Genossenschaft für Siedlungsbau
und Wohnen Minden eG
Manteuffelstraße 2
32423 Minden
Telefon: 0571/888010

Chefredaktion

Claus Perner (v. i. S. d. P.)

Produktion:

Trend Verlag GmbH & Co. KG, Minden

Redaktion

redaktion@gsw-minden.de
info@trendjournal.de

Verbreitung:

Verteilung an die Mieter der GSW
div. Geschäfte und Lesezirkel

Fotos

Privat u. Agenturen
Titelfoto: © GSW Minden

Druck & Belichtung

Drake Media GmbH
05734 921-01 · www.drake-media.de

Inhalt

Editorial	4
Mieterfest zum Neubau	6
Personalien	8
Datenschutzinformationen	10
Farbkonzept „Am Lohkamp“	12
Minden / Dankersen	13
Baujournal	14
Weserdrachen-Cup 2018	18
Buchtipps	20
Musiktipps	21
Filmtipps	22



Gerüstbau Schöttker

RINTELN



0 57 51 / 1 52 62



Bernd Hausmann

Vorstandsvorsitzender

Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Leserinnen und Leser,

in diesem Jahr erscheint die erste Ausgabe unseres Magazins zwei Monate früher als in den Vorjahren. Der Grund dafür ist, die Planung eines Neubauvorhabens mit voraussichtlich 24 Wohnungen an der Immenstraße in Minden. Wir sprechen in diesem Magazin Interessenten für Neubauwohnungen an und bitten um deren Meinung und Ideen dazu. Diese Beiträge werden dann, soweit möglich, in die Bauplanung, die frühestmöglich in diesem Jahr abgeschlossen sein soll, einfließen. Den Aufruf zur Beteiligung an diesem Projekt finden Sie auf Seite 14. in diesem Magazin.

Begonnen haben wir bereits im Frühjahr dieses Jahres mit unserem Neubau von zehn Mietwohnungen „Im Lerchenfeld“ in Petershagen. Fertiggestellt wird dieses Objekt voraussichtlich im Frühjahr 2019.

Aber auch größere Modernisierungsmaßnahmen sind für dieses Jahr wieder geplant. So wurde bereits mit der Modernisierung der Häuser Regtweg 3 und 5 in Minden-Hahlen sowie Schulland 7, 8, 9 in Porta Westfalica-Neesen begonnen.

Mit einer weiteren Modernisierungsmaßnahme, die sich über mehrere Jahre erstreckt, wurde im April begonnen. In unserer Wohnanlage in Minden-Dankersen werden die Häuser Edithstraße / Helgastraße energetisch modernisiert und zum Teil barrierearm gestaltet.

Ausführliche Informationen zu den genannten Maßnahmen finden Sie an anderer Stelle in unserem Magazin.

All diese Maßnahmen dienen dazu, den Wohnungsbestand der Genossenschaft den aktuellen Mieterwünschen anzupassen. Bei Modernisierungen des älteren Objektbestandes sind natürlich Grenzen gesetzt. Bei Neubauten zielt die Planung allerdings darauf ab, Wohnungen zu schaffen, die den Ansprüchen aller Generationen genügen. Um dieses Ziel erreichen zu können und möglichst viele Anregungen in die Planung des Neubaus Immenstraße einfließen lassen zu können, bitten wir Sie noch einmal um tatkräftige Unterstützung.

Unser Anspruch ist es nach wie vor, unseren Wohnungsbestand derart zu gestalten und auszubauen, dass vielen Generationen ein Zuhause geboten wird.

Ihnen und Ihren Familien wünschen wir ein schönen, angenehmen Sommer 2018.



Die GSW Minden freut sich das GSW-Begegnungszentrum am Koppelweg als Treffpunkt für das Quartiersmanagement Rodenbeck zur Verfügung stellen zu können.

Offene Nachbarschaften stärken - Quartiersmanagement in Rodenbeck

Es geht um Ihren Stadtteil – Ihr Quartier – Kommunikation, Vernetzung sowie eine aktive Gemeinschaft. Dabei sollen Ihre Ideen und Vorschläge zur Weiterentwicklung des Stadtteils im Mittelpunkt stehen. Bisher ist dazu Guido Niemeyer als Quartiersmanager in Rodenbeck aktiv. Sein Büro ist im Wilmsdorfer Weg 5. Durch eine Förderung des Landes Nordrhein Westfalen gab es zum 1. August 2017 Verstärkung durch einen weiteren Quartiersmanager – Christian Niehage. Sein Büro ist im Zehlendorfer Weg 2 - 4 im Haus der Begegnung zu finden. Da Rodenbeck ein großer Stadtteil ist, soll nun ein weiteres Angebot in Zollern ab Herbst 2018 - jeweils am Donnerstag - starten. Beide Quartiersmanager sind für die Bürger*innen als Ansprechpartner vor Ort erreichbar und möchten für mehr Beteiligung und Engagement im Stadtteil sorgen. Dazu wollen sie vor Ort ins Gespräch kommen.

Als Auftakt ist ein Aktionstag am 13. Oktober 2018 ab 14 Uhr am GSW-Begegnungszentrum im Koppelweg 5 geplant. Achten Sie auf die Ankündigungen vor Ort und lernen Sie Guido Niemeyer und Christian Niehage kennen. Bringen Sie Ihre Ideen und Vorschläge mit, wie Sie sich die

Zukunft Ihres Quartieres wünschen und was gemeinsam dafür bewegt werden sollte.

Für dieses Jahr steht Rodenbeck ein eigenes Förderangebot des Landes NRW zur Verfügung, der Quartiersfonds. Dieser soll Einrichtungen und Einwohner*innen bei der Finanzierung Ihrer Projektideen unterstützen. Zwischen 100 € und 2.000 € können beantragt werden. Die Quartiersmanager unterstützen gern beim Ausfüllen der Antragsformulare. Entschieden wird dann über die Bewilligung in einem Quartiersbeirat, dem 13 Rodenbecker Bürger*innen und Vertreter*innen von Institutionen aus dem Quartier angehören. Alle Ideen und Vorschläge sind herzlich willkommen.

Mehr Informationen und die Antragsvordrucke finden Sie auf der Internetseite der Stadt unter www.minden.de/quartiere und natürlich direkt in den Büros der beiden Quartiersmanager.

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Gleichstellung
des Landes Nordrhein-Westfalen



(von links):

Guido Niemeyer
Wilmsdorfer Weg 5,
Telefon: 3856956
g.niemeyer@minden.de

Christian Niehage
Zehlendorfer Weg 2-4
Telefon: 38868534
c.niehage@minden.de

MIETERFEST ZUM NEUBAU



>> Neubau in Petershagen-Lahde, Grüner Ring 14a

Mit Abschluss der Gestaltung der Außenanlagen sind mittlerweile sämtliche Arbeiten am und um den Neubau am Grünen Ring abgeschlossen. Daher lud die Genossenschaft zu einem Mieterfest ein. Dieses fand am 04.05.2018 statt. Bei bestem Wetter freuten sich die anwesenden Mieter, Anwohner und Handwerker über

leckeres Essen und kühle Getränke. Die Gelegenheit wurde dazu genutzt, angeregt Gespräche zu führen und die Bauphase von März bis Dezember 2017 noch einmal Revue passieren zu lassen.

Die GSW Minden bedankt sich auf diesem Weg noch einmal bei allen Beteiligten, die dieses Projekt realisiert haben.



info@maler-boden.de | Tel. 0 57 03 - 30 36



Uwe  ültmeyer Elektro
MEISTERBETRIEB

*...wir
 machen
 das!*

Tauberstraße 32
32423 Minden
Telefon (05 71) 3 87 04 70
Telefax (05 71) 3 87 04 80
Funktel. (01 72) 5 12 39 14



**Elektroinstallation · Datennetze · Wärmepumpen- und Heizungs-
 technik · Hausgeräte · Kundendienst · Klima- und Solartechnik**



V.I. Kornelius Penner, Monika Dubbel-Jacobi und Bernd Hausmann

GSW PERSONALIEN

In den vergangenen Monaten konnte der Vorstand zwei Mitarbeitern zum 25jährigen Dienstjubiläum gratulieren.

Am 01.09.1992 begann Kornelius Penner seine Tätigkeit bei der GSW Minden. Herr Penner ist in unserem Regiebetrieb als Gärtner tätig.

Monika Dubbel-Jacobi ist seit dem 01.01.1993 für die GSW tätig - zunächst als Sachbearbeiterin in der Finanzierungsabteilung. Nach der Elternzeit arbeitet Monika Dubbel-Jacobi seit 2012 in Teilzeit als kaufmännische Mitarbeiterin in der Buchhaltung.

Aufsichtsrat und Vorstand der GSW sowie Kolleginnen und Kollegen sprechen den Jubilaren einen Herzlichen Glückwunsch aus

**Bad und Sanitär:
geplant, gemacht,
einfach genießen!**

**Moderne Heiztechnik:
sicher, wirtschaftlich,
einfach mehr Komfort!**

**Einfach mehr Service:
Wir beraten Sie kompetent
und persönlich.
Von der Planung bis zur Ausführung!**

Kregeler & Söhne GmbH
Heizung · Sanitär · Klima · Elektro

Gevekotstr. 2 - 4 · 32425 Minden
Telefon 0571 63338 · Telefax 0571 46232
kregeler@kregeler.de · www.kregeler.de



VERSTÄRKUNG DES GSW-TEAMS

Seit September 2017 ist Herr Sebastian Malsch bei der GSW Minden tätig. Nach Abschluss der Ausbildung zum Bankkaufmann und späteren Betriebswirtschaftsstudium war er zuletzt als Buchhalter und Hausverwalter bei einem der größten Projektentwickler in Braunschweig angestellt. Herr Malsch unterstützt unsere Buchhaltung sowohl im Miet- als auch im Mitgliederbereich.



Alles für Senioren

- Stationäre Pflege
- Kurzzeitpflege
- Tagespflege
- ServiceWohnen
- Essen auf Rädern
- Psychosoziale Beratung
- Seniorentreffs
- Seniorenreisen

Wir beraten sie gerne:

<p>AWO-Seniorenzentrum Robert-Nussbaum-Haus Brüderstr. 16, 32423 Minden Tel. 0571/ 8 28 43 0</p>	<p>AWO-Kreisverband Minden-Lübbecke e.V. Marienstr. 56, 32427 Minden Tel. 0571/ 8 28 38 0</p>
---	--

Ronnenberg

Metallbau

Schweißfachbetrieb DIN1090
GmbH & Co. KG

Dingbreite 8, 32469 Petershagen-Lahde
Tel.: 05702 / 8907777; Fax: 05702 / 890 7778

info@ronnenberg-metallbau.de

DATENSCHUTZINFORMATIONEN FÜR KUNDEN UND ANDERE BETROFFENE NACH ART.13 UND ART. 14 EU-DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist uns wichtig. Nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) sind wir verpflichtet, Sie darüber zu informieren, zu welchem Zweck unser Unternehmen Daten erhebt, speichert oder weiterleitet.

Mit den folgenden Informationen möchten wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die GSW Minden und Ihre Rechte aus dem Datenschutzrecht geben. Welche Daten im Einzelnen verarbeitet und in welcher Weise genutzt werden, richtet sich maßgeblich nach den beantragten bzw. vereinbarten Dienstleistungen. Daher werden nicht alle Teile dieser Informationen auf Sie zutreffen.

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlich ist:

Genossenschaft für Siedlungsbau und Wohnen Minden eG
GSW Immobiliengesellschaft mbH Minden
Manteuffelstr. 2, 32423 Minden
Tel. 0571 / 888010 // info@gswminden.de

vertreten durch die jeweilige Unternehmensleitung

Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:
Lars Christiansen, info@ds-christiansen.de

Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung, von unseren Mitgliedern, Eigentümern von Erbbaurechten, Erbbauberechtigten oder anderen Betroffenen (z. B. Bevollmächtigte, Interessenten an Wohnraum) erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung unserer Dienstleistung erforderlich – personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen (z.B. Handels- und Vereinsregister) zulässigerweise gewinnen oder die uns von sonstigen Dritten (z.B. einer Kreditauskunftei) berechtigt übermittelt werden.

Relevante personenbezogene Daten sind Personalien (Name, Adresse und andere Kontaktdaten, Geburtstag und -ort sowie Staatsangehörigkeit) und Legitimationsdaten (z.B. Ausweisdaten). Darüber hinaus können dies auch Auftragsdaten (z.B. Zahlungsauftrag), Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen (z.B. Umsatzdaten im Zahlungsverkehr), Informationen über Ihre finanzielle Situation (z.B. Bonitätsdaten, Herkunft von Vermögenswerten), sowie andere mit den genannten Kategorien vergleichbare Daten sein.

Wofür verarbeiten wir Ihre Daten (Zweck der Verarbeitung) und auf welcher Rechtsgrundlage?

Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Einklang mit den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Bundesdatenschutzgesetz (BDSG-neu)

//zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 b DSGVO)

Die Verarbeitung von Daten erfolgt zur Vermittlung und Verwaltung von Wohnraum sowie zur Anbahnung, zum Abschluss und zur Erfüllung von Mietverträgen, zur Vermittlung und Verwaltung der Mitgliedschaften in unserer Genossenschaft, zur Verwaltung von Erbbaurechten oder zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, die auf Anfrage hin erfolgen. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich in erster Linie nach der konkreten Dienstleistung (z. B. Wohnungsvermittlung, Mitgliedschaft in der Genossenschaft) und können unter anderem Kundenberatung und -betreuung sowie die Durchführung von Verträgen und Transaktionen umfassen. Die weiteren Einzelheiten zu den Datenverarbeitungszwecken können Sie den maßgeblichen Vertragsunterlagen, der Genossenschaftssatzung / AGB entnehmen.

//im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 Abs. 1 f DSGVO)

Soweit erforderlich verarbeiten wir Ihre Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder Dritten. Beispiele:

//Konsultation von Auskunfteien (z.B. Creditreform / Schufa) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken in der Vermietung von Wohnraum,
//Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
//Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs des Unternehmensverbundes
//Verhinderung und Aufklärung von Straftaten,
//Videoüberwachungen zur Wahrung des Hausrechts, zur Sammlung von Beweismitteln bei Überfällen und Betrugsdelikten oder zum Nachweis von Verfügungen und Einzahlungen (vgl. auch § 4 BDSG- neu),
//Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen),
//Maßnahmen zur Sicherstellung des Hausrechts,
//Weitergabe der Kontaktdaten an externe Handwerker zur Terminvereinbarung,
//Weitergabe der Kontaktdaten an potentielle Nachmieter zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

//aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 a DSGVO)

Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke (z.B. Lichtbilder im Rahmen von Veranstaltungen) erteilt haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Der Widerruf einer Einwilligung wirkt erst für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

//aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DSGVO) oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs -1 e DSGVO)

Wer bekommt meine Daten?

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten sowie zur Übermittlung von Informationen aus dem Unternehmen brauchen. Auch von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen können zu diesen Zwecken Daten erhalten, wenn diese sich zur Wahrung der Verschwiegenheit verpflichten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien Wohnungsvermittlung und -verwaltung, Rechtsverfolgung, IT-Dienstleistungen, Druckdienstleistungen, Telekommunikation, Inkasso, Beratung sowie Wohnungsinstandhaltung (externe Handwerksbetriebe) und Wohnungsbewerber zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Im Hinblick auf die Datenweitergabe an Empfänger außerhalb unseres Unternehmens ist zunächst zu beachten, dass wir als Wohnungsunternehmen zur Verschwiegenheit über alle kundenbezogenen Tatsachen und Wertungen verpflichtet sind, von denen wir Kenntnis erlangen. Informationen über unsere Kunden dürfen wir grundsätzlich nur weitergeben, wenn gesetzliche Bestimmungen dies gebieten, der Kunde eingewilligt hat oder wir zur Erteilung einer Auskunft befugt sind. Unter diesen Voraussetzungen können Empfänger personenbezogener Daten z.B. sein:

//Öffentliche Stellen und Institutionen (z.B. Deutsche Bundesbank, Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Finanzbehörden, Strafverfolgungsbehörden, Betreuungsgerichte, Einwohnermeldeämter) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung,
//andere Unternehmen im Unternehmensverbund zur Risikosteuerung aufgrund gesetzlicher oder behördlicher Verpflichtung,
//Gläubiger oder Insolvenzverwalter, welche im Rahmen einer Zwangsvollstreckung anfragen,
//Dienstleister, die wir im Rahmen von Auftragsverarbeitungsverhältnissen heranziehen.

Weitere Datenempfänger können diejenigen Stellen sein, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben bzw. für die Sie uns von der Verschwiegenheitspflicht gemäß Vereinbarung oder Einwilligung befreit haben oder an die wir aufgrund einer Interessenabwägung befugt sind, personenbezogene Daten zu übermitteln.

Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Datenübermittlung an Stellen in Staaten außerhalb der Europäischen Union (sogenannte Drittstaaten) findet statt, soweit

//es gesetzlich vorgeschrieben ist (z.B. steuerrechtliche Meldepflichten) oder

//Sie uns Ihre Einwilligung erteilt haben.

Des Weiteren ist eine Übermittlung an Stellen in Drittstaaten in folgenden Fällen vorgesehen:

//Mit der Einwilligung des Betroffenen oder aufgrund gesetzlicher Regelungen zur Bekämpfung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und sonstigen strafbaren Handlungen sowie im Rahmen einer Interessenabwägung, werden in Einzelfällen personenbezogene Daten (z.B. Legitimationsdaten) unter Einhaltung des Datenschutzniveaus der Europäischen Union übermittelt.

Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Wir verarbeiten und speichern Ihre personenbezogenen Daten solange dies für die Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist. Dabei ist zu beachten, dass unsere Geschäftsbeziehung ein Dauerschuldverhältnis ist, welches auf Jahre angelegt ist. Sind die Daten für die Erfüllung vertraglicher oder gesetzlicher Pflichten nicht mehr erforderlich, werden diese regelmäßig gelöscht, es sei denn, deren – befristete – Weiterverarbeitung ist erforderlich zu folgenden Zwecken:

//Erfüllung handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten, die sich z.B. ergeben können aus: Handelsgesetzbuch (HGB), Abgabenordnung (AO), Kreditwesengesetz (KWG), Geldwäschegesetz (GWG). Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen in der Regel zwei bis zehn Jahre.

// Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften. Nach den §§ 195 ff des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können diese Verjährungsfristen bis zu 30 Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist 3 Jahre beträgt.

//Interessentendaten werden in der Regel 6 Monate gespeichert, eine längere Speicherdauer ist aufgrund einer Einwilligung möglich.

Welche Datenschutzrechte habe ich?

Jede betroffene Person hat das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO, das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO, das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO, das Recht auf Widerspruch aus Artikel 21 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Artikel 20 DSGVO. Beim Auskunftsrecht und beim Löschungsrecht gelten die Einschränkungen nach §§ 34 und 35 BDSG –neu. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde (Artikel 77 DSGVO i.V.m. S 19 BDSG –neu).

Zuständige Aufsichtsbehörde für unseren Unternehmensverbund
LDI NRW, Kavalleriestr. 2 – 4, 40213 Düsseldorf

Eine erteilte Einwilligung in die Verarbeitung personenbezogener Daten können Sie jederzeit uns gegenüber widerrufen. Dies gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die vor der Geltung der DSGVO, also vor dem 25. Mai 2018, uns gegenüber erteilt worden sind. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen.

Gibt es für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Aufnahme, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung und zur Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten werden wir in der Regel nicht in der Lage sein, einen Vertrag mit Ihnen zu schließen, diesen auszuführen und zu beenden.

Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung?

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung gemäß Artikel 22 DSGVO.

Findet Profiling statt?

Wir verarbeiten teilweise Ihre Daten automatisiert mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (Profiling). Wir setzen Profiling beispielsweise in folgenden Fällen ein:

//Aufgrund gesetzlicher und regulatorischer Vorgaben sind wir zur Bekämpfung von Geldwäsche, Terrorismusfinanzierung und vermögensgefährdenden Straftaten verpflichtet. Dabei werden auch Datenauswertungen (u.a. im Zahlungsverkehr) vorgenommen. Diese Maßnahmen dienen zugleich auch Ihrem Schutz.

Informationen über Ihr Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e DSGVO (Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DSGVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen; dies gilt auch für ein auf diese Bestimmung gestütztes Profiling im Sinne von Artikel 4 Nr. 4 DSGVO.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende berechtigte Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen; dies gilt auch für das Profiling, soweit es mit solcher Direktwerbung in Verbindung steht.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Empfänger eines Widerspruchs

Der Widerspruch kann formfrei mit dem Betreff „Widerspruch“ unter Angabe Ihres Namens, Ihrer Adresse und Ihres Geburtsdatums erfolgen und sollte gerichtet werden an:

GSW Minden eG / GmbH
Manteuffelstr. 2, 32423 Minden
Tel. 0571 / 888010 // info@gswminden.de



WOHNANLAGE AM LOHKAMP IN MINDEN-MEISSEN

Mit der Umsetzung des eigens für diese Anlage entwickelten Farbkonzepts begann die GSW Minden bereits schon im vergangenen Jahr. So sind die Fassaden der Häuser Am Lohkamp 14, 15 und 16 bereits in den ausgewählten warmen Farbtönen gestaltet worden. Das Haus Am Lohkamp 13 ist momentan noch eingerüstet. Erreicht man jetzt die Siedlung, richtet sich der erste Blick auf die genannten Häuser. Die warmen, freundlichen Farben dieser Objekte heben sich von dem vielen Grün, das die Wohnanlage umgibt, ab und bieten einen angenehmen Kontrast.

Fortgesetzt wird die Gestaltung der Wohnanlage in diesem Jahr zunächst mit den Häusern Am Lohkamp 9 und 11 sowie 10 und 12.



MODERNISIERUNG IN MINDEN-DANKERSEN

Mit der Modernisierung des Quartieres Helgastraße/Edithstraße passt die GSW Minden ihren Wohnungsbestand den heutigen Bedürfnissen an. Begonnen wurde mit dieser Maßnahme im April d. J. Die geplante energetische Modernisierung der Objekte wird nach einem so genannten KfW- Effizienzhaus 85Standard durchgeführt. Das bedeutet in etwa ein 15 Prozent niedrigerer Energieverbrauch als bei einem im normalen Standard errichteten Neubau. Dadurch kann auf die Nutzung einer Kraftwärmekopplung zurückgegriffen werden, was die Erzeugung von Strom unter Verwendung der hierdurch gewonnenen Abwärme als Heizwärme bedeutet. Den im Gebäude erzeugten Strom kann dann unseren Mietern zu einem günstigen Preis angeboten werden.

Ein weiterer wichtiger Aspekt der Planung ist die barrierearme Gestaltung der Außenanlagen. Die Erdgeschoßwohnungen sollen zukünftig über einen barrierefreien Zugang erreichbar sein. Es besteht ferner die Möglichkeit, einen Teil der großzügigen Freiflächen unseren Mietern des Quartiers zur Nutzung zur Verfügung zu stellen.

Ein wesentliches Ziel dieser umfassenden Modernisierung ist es, zusätzlichen barrierefreien Wohnraum in diesem Teil der Stadt Minden zu schaffen. Es kann dann besonders älteren Menschen ein adäquates Angebot unterbreitet und die Perspektive eröffnet werden, so lange wie möglich in Ihrem gewohnten Umfeld verbleiben zu können.

Zur Realisierung dieses Zieles arbeitet die GSW Minden sehr eng mit dem Quartiersmanagement (rechte Weserseite) und der Institution Bündnis Wohnen der Stadt Minden zusammen.

Durch die genannten Maßnahmen hoffen wir in diesem Stadtquartier einen Beitrag zur Förderung des gemeinschaftlichen Zusammenlebens zu leisten.



Unsere Leistungen:

- Steildach
- Flachdach
- Bauklempnerei
- Fassadenbau
- Schornsteinverkleidungen
- Wärmedämmung
- Dachflächenfenster
- Reparatur und Wartung
- Sturmnotdienst

Christoph Preuß
Dachdeckermeister

Holzhauser Straße 18
32425 Minden
Tel.: 0571 / 8293614
Fax: 0571 / 8892748
Mobil: 0173 / 1875737
Mail: info@dachdecker-preuss.de

GEPLANTES NEUBAU PROJEKT MINDEN IMMENSTRASSE - GESTALTEN SIE IHR ZUKÜNFTIGES ZUHAUSE

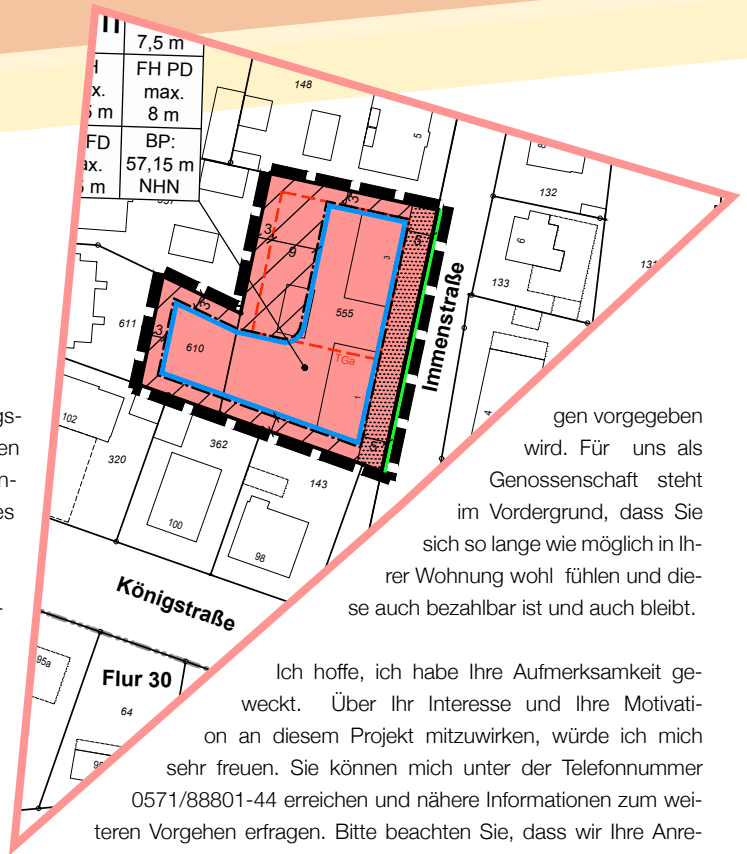
Liebe Mitglieder, liebe Leser,

die GSW betreibt eine ständige Weiterentwicklung ihres Wohnungsbestandes. Ziel ist es dabei, unser Wohnungsangebot den aktuellen Bedürfnissen anzupassen. Wir sind daher sehr an Ihrer Meinung interessiert und möchten Sie einladen, aktiv an der Gestaltung unseres geplanten Neubaus Immenstraße mitzuwirken.

Die Mitarbeit der GSW Minden im „Bündnis für Wohnen Minden“ sowie das von der Stadt Minden initiierte „Handlungskonzept Wohnen“ haben das Ziel, Wohnen in Minden langfristig zu gestalten und auf die Bedürfnisse der einzelnen Generationen abzustimmen.

Die GSW Minden als Genossenschaft hat als primäre Aufgabe die Förderung ihrer Mitglieder. Wir möchten allerdings noch einen Schritt weiter gehen und auf diesem Weg Interessenten von zukünftigen Neubauwohnungen in Minden ansprechen. Ihre Mitwirkung an der Gestaltung des Objektes trägt zur Optimierung unseres Angebotes bei.

Unser aktuelles Projekt „Immenstraße 1 und 3“ im Mindener Stadtteil Königstor, beinhaltet die Erstellung von ca. 24 Wohnungen und die entsprechende Gestaltung des Wohnumfeldes. Wir würden dazu gerne Ihre Meinung und Ideen einbinden und laden Sie herzlich ein, sich bei uns zu melden. Es ist geplant eine „Mitglieder AG“ zu bilden und diese aktiv am Planungsprozess dieses Neubauvorhabens zu beteiligen. Gemeinsam mit der Architektin werden Bedarfe bestimmt. Sie haben die Möglichkeit auf die Wohnungsgrundrisse, Wohnungsausstattung, Erschließung, Terrassen, Balkone, evtl. Gemeinschaftsgärten, etc. Einfluss zu nehmen. Eine wichtige Komponente ist natürlich die am Ende stehende Bruttomiete, die sich aus der Nutzungsgebühr für die Wohnung, den Heizkosten sowie den sonstigen Betriebskosten zusammensetzt. Es ist also die Abwägung zwischen den Herstellungskosten und Unterhaltskosten zu den Wünschen der zukünftigen Nutzer, also von Ihnen, sehr wichtig. Die Planung und Realisierung muss sich in einem Rahmen bewegen, der nicht nur von finanziellen, sondern auch von rechtlichen Bedingun-



gen vorgegeben wird. Für uns als Genossenschaft steht im Vordergrund, dass Sie sich so lange wie möglich in Ihrer Wohnung wohl fühlen und diese auch bezahlbar ist und auch bleibt.

Ich hoffe, ich habe Ihre Aufmerksamkeit geweckt. Über Ihr Interesse und Ihre Motivation an diesem Projekt mitzuwirken, würde ich mich sehr freuen. Sie können mich unter der Telefonnummer 0571/88801-44 erreichen und nähere Informationen zum weiteren Vorgehen erfragen. Bitte beachten Sie, dass wir Ihre Anregungen nur bis Ende Juni d.J. entgegen nehmen können.

Grundvoraussetzung zur Mitwirkung an diesem Projekt und Anmietung einer entsprechenden Wohnung ist die Mitgliedschaft in der Genossenschaft. Informationen zur Mitgliedschaft bei der Genossenschaft können Sie telefonisch in unserer Geschäftsstelle erfragen, oder Sie schauen auf unserer Homepage unter dem Punkt „Wir über uns“.



Nachhaltigkeit wird in der heutigen Zeit gern als Schlagwort für viele Themen verwendet, aber ist z.B. ein Produkt nicht nur dann nachhaltig, wenn es von seinen Nutzern mit diesem Ziel entworfen ist und auch in dieser Form verwendet wird.

Ihr Oliver Matecki



FRIEDRICH ROSEMEIER
Bauunternehmung GmbH & Co. KG

**Erdarbeiten
Abbrüche**

**Stahlbetonarbeiten
Maurerarbeiten
Klinkerarbeiten**

**Bauwerksanierung
Betonanierung**

32457 Porta Westfalica
Vennebecker Str. 50

Fon 05731 • 6252
Fax 05731 • 763630

rosemeier-bau@t-online.de



PETERSHAGEN - WOHNEN IM GRÜNEN

„ DER SPATENSTICH IST ERFOLGT „

Nach Fertigstellung und Bezug des Neubaus in Petershagen-Lahde Ende 2017, hat die GSW auch im Jahr 2018 den Grundstein für einen weiteren Neubau gelegt. In Petershagen „Im Lerchenfeld“ entstehen 10 barrierefreie Wohnungen innerhalb des bereits schon vorhandenen Wohnungsbestands unserer Genossenschaft.

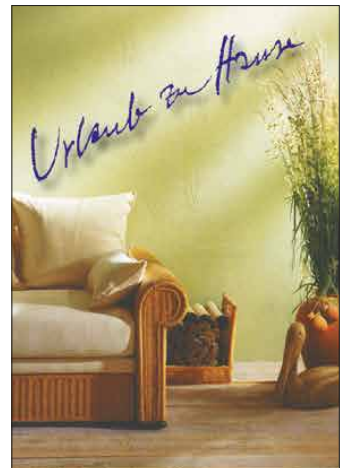
Die geplanten Dreizimmerwohnungen, mit ca. 87-91 m² Wohnfläche, und Zweizimmerwohnungen, mit einer Wohnfläche von ca. 48- 67 m², werden das Angebot in diesem Quartier ausweiten. Besondere Ausstattungsmerkmale sind ein hochwertiger Bodenbelag, bodengleiche Duschen sowie eine Multimediaverteilung. Somit kann die GSW für verschiedene Generationen und für verschiedene Lebenssituationen eine passende Wohnung in ihrer Wohnanlage in Petershagen zur Verfügung stellen.

Viel Wert wird auf die Gestaltung der Freiräume gelegt. So werden alle Wohnungen mit einer Terrasse bzw. einem großzügigen Balkon ausgestattet. Bei der Ausrichtung der Wohnungen wurde besonders darauf geachtet, dass die Küchen und Wohnzimmer sich über die Terrassen und Balkone zu den großzügig gestalteten Außenanlagen öffnen. Der alte Baumbestand entlang der an das Grundstück angrenzenden Brandhorststraße, bildet einen natürlichen Abschluss und unterstreicht das „Wohnen

im Grünen“. Die Erschließung der Wohnungen erfolgt durch einen bodengleichen Zugang in ein freundliches mit Tageslicht durchströmtes Treppenhaus. Hier können alle Wohnungen mittels eines Aufzugs oder über eine breite Geschosstreppe erreicht werden.

Die Außengestaltung des Gebäudes ist zweigeteilt und sorgt für ein nahtloses Einfügen des Baukörpers in die Umgebung. Die Fassade im Erdgeschoßbereich wird mit einer Verblendung aus Klinkersteinen versehen und bildet eine durchgängige Ansicht bis zu den Nebengebäuden. Diese dienen als Abstellmöglichkeit für Fahrräder, Rollatoren sowie für die Unterbringung der Müllbehälter. Der Bereich des Obergeschosses sowie der Bereich des Treppenhauses werden mit einer Putzstruktur versehen und mit einem hellen Farbton gestaltet.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse an dem beschriebenen Wohnobjekt und stehen Ihnen für weitere Informationen gern zur Verfügung. Der Bezug der Wohnungen ist für April 2019 geplant. Für weitere Auskünfte zur Vermietung bzw. für eine Vormerkung der Wohnungen, wenden Sie sich bitte an Frau Nadine Horst Tel.: 0571-8880141. Für technische Auskünfte steht Ihnen Herr Oliver Matecki unter der Telefonnummer 0571-8880144 zur Verfügung.



Unsere Stärken:

- fachliches Können
- qualifizierte Malergesellen
- umfassende Beratung
- detaillierte Angebots-erstellung
- sauberes, pünktliches Arbeiten
- hochwertige Farb- und Lackmaterialien
- Teppichverlegung und Verkauf aktuelle Teppichkollektionen

... und wir erledigen auch Ihre Kleinaufträge

TISSEN + SCHOOP
malermester

TISSEN + SCHOOP
WWW.MALER-TISSEN.DE
INFO@MALER-TISSEN.DE

DRÖGENSTR.23
32427 MINDEN
MOBIL: 01715110842



MODERNISIERUNGS-MAßNAHMEN IN MINDEN-HAHLEN

In Minden-Hahlen werden in diesem Jahr die beiden letzten unmodernisierten Häuser Regtweg 3 und 5 im Stile der bereits modernisierten Häuser in der Wohnanlage auf den neuesten Stand in Bezug auf Energetik gebracht. Ein Wärmedämmverbundsystem sowie die Dämmung des Daches sorgen nach Abschluss der Maßnahme für eine Heizkosteneinsparung. Zusätzlich werden die Dächer neu eingedeckt und die vorhandenen Fenster ausgetauscht. Die Fassade wird abschließend farblich dem bestehenden Farbkonzept angepasst.

Die Genossenschaft hat 2009 mit der Modernisierung ihrer Häuser in dieser Wohnanlage mit dem Objekt Regtweg 1 begonnen. Die Objekte Am Grundbach und Sternenweg wurden sukzessive zwischen 2013 und 2017 modernisiert. Der Abschluss der Maßnahmen in diesem Quartier erfolgt nun also in diesem Jahr.



Wilfried Ruppel

Bau- u. Möbeltischlerei

Industriestraße 9 · 32469 Petershagen
Telefon 05702 / 4646 · Fax 05702 / 801346

- Türen u. Fenster
- Innenausbau
- Möbel
- Rollläden
- Reparaturarbeiten



MODERNISIERUNG IN PORTA WESTFALICA-NEESEN

Die GSW Minden führt in diesem Jahr eine umfangreiche Modernisierung der Häuser Schulland 7, 8 und 9 in Porta Westfalica-Neesen durch. Geplant ist, die Dächer zu dämmen und mit einer Neu-eindeckung zu versehen. Die Fassaden werden mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgestattet und abschließend mit einem Anstrich in attraktiven Farben gestaltet. Der Grundriss der Erdgeschosswohnungen und Wohnungen im 1. Obergeschoss wird um Balkone erweitert. Diese Balkone werden nach Westen ausgerichtet sein. Sämtliche Fenster in den drei Objekten werden ausgetauscht - eine Maßnahme die zur Erhöhung des Schallschutzes führt. Mit den Arbeiten ist im April d. J. begonnen worden; beendet werden diese voraussichtlich im November d. J. Mit Abschluss dieser Maßnahme sind dann alle Häuser in diesem GSW-Quartier modernisiert; begonnen wurde damit im Jahr 2007.

DACHDECKEREI
D. Thäsler
... alles wird gut

Hinterm Felde 4
32469 Petershagen-Friedewalde
Tel. 05704- 958940



20. INTERN. MINDENER WESERDRACHEN-CUP 2018 VOM 22. – 24. JUNI

MIT PUBLIC VIEWING, DEUTSCHLAND – SCHWEDEN AM 23. 06. / 20.00–22.00 UHR

Text + Foto: privat

Wer hätte das gedacht, 20 Jahre Weserdrachen-Cup?!

Nun, soviel steht fest, vom 22. – 24. Juni wird die Weser erneut schäumen, von Paddeln aufgerührt und mit neuem Sauerstoff für alle dort lebenden Fische versorgt. Vielleicht ein kleiner ökologischer Beitrag zur Verbesserung der Gewässergüte der Weser.

Städteplanerisch liegt der Weserdrachen-Cup darüber hinaus voll im Trend. Die Wellen der Weser werden nicht nur das rechte und das linke Weserufer streifen, sondern sich wie die Menschen aus Quartieren links und rechts der Weser in Drachenbooten zusammenfinden lassen, um gemeinsam zu versuchen, den Fluss zu zähmen.

Anknüpfend an die vor 2500 Jahren aus einer Sage entstandene Drachenboot-Tradition in China wird dieses Jahr erstmalig eine chinesische Mannschaft am Cup teilnehmen. In Zusammenarbeit mit dem Trägerverein Minden – Changzhou e.V. und der Stadt Minden wird eine chinesische Studentenmannschaft vom Changzhou Vocational Institute of Engineering den Weserdrachen-Cup auch international aufwerten. Aber auch national hat der Weserdrachen-Cup einiges zu bieten. Der Deutsche Betriebssportverband (DBSV) richtet mit dem BKV Minden-Lübbecke und der KSG die 2. Deutsche Meisterschaft aus. Im Medien-Cup freut sich die KAMIPO am Samstag, gegen 13.00 Uhr auf attraktive Paddelmannschaften aus Wirtschaft, Kultur, Presse, Politik und Sport. Außerdem wird es eine Neuauflage für Wettkampfklassen mit 10 Personen geben, damit auch kleinere Firmen und Paddelgruppen die Möglichkeit der Teilnahme haben. Ansonsten bleibt vieles beim Bewährten.

Am Samstag ab 9.00 Uhr starten die Kurzstreckenvorläufe in den Wettkampfklassen Mixed / Open / Damen und Jugend. Danach wird die Langstrecke als Verfolgungsrennen ausgefahren. Sonntag ab 10.00 Uhr geht es weiter mit den entsprechenden Platzierungsrennen und Finalläufen in den drei Kategorien Gold / Silber / Bronze. An beiden Tagen gibt es Kinder-, Schüler- und Jugendrennen. Der Freitag steht ganz im Zeichen des Schulsports. Ab 10.00 Uhr fällt der Startschuss für die Schülerrennen vom 5. Jahrgang bis zur Oberstufe. Dass der Weserdrachen-Cup nicht nur eine Sportveranstaltung ist, hat sich

schon seit Jahren über die Grenzen Mindens herumgesprochen. Ein Programm für die ganze Familie lockt auch dieses Jahr wieder "Kleine" und "Große" an die Weserpromenade. Für die Kleinen stehen Hüpfburgen / Kletterfelsen / Kinderschminken / Mitmachaktionen aller Art bereit. Das Spielmobil und das Jugendteam der KSG werden hier wieder alle Hände voll zu tun haben. Natürlich sind alle Angebote auch dieses Jahr wieder kostenfrei.

Ein musikalisches und kulturelles Rahmenprogramm für Paddler und Nichtpaddler bietet kleine und große Highlights. Von Schülerdarbietungen am Freitag bis zum 50. Bühnenjubiläum von Women Market am Samstag um 19.00 Uhr bis zu Tanzdarbietungen der Rock'n'Roll Gruppe des TSC Blau-Gold Röhcke mit den Lollipop Ladies und den Lollipop Kids, von der Samba Gruppe Samba SoLe (Sa. u. So.) bis zur After Race Party für jedermann am Samstagabend ist für jeden Geschmack etwas dabei. Die KinderKulturKarawane Tete Adehyemma Dance Theatre aus Ghana tritt auf Einladung des Informationszentrum 3. Welt Minden e.V. am Sonntag gegen 14.00 Uhr auf.

Wer nur den Weserdrachen-Cup besuchen und kein Paddel in die Hand nehmen möchte, kann sich an verschiedenen Informationsständen wie bei der Verkehrswacht informieren oder z. B. das Infomobil der Fa. Viemann (ein Minisattelzug als Brennstoffzellenfahrzeug), das erstmalig in Minden weit und von der Fa. Berning vorgestellt wird, besichtigen.

Fußballer aufgepasst: Nicht nur Torwandschießen und Lebendkicker zum Mitmachen, sondern auch Fußball zum Sehen und Hören als Public Viewing-Veranstaltung (Deutschland – Schweden) auf Großleinwand von 20.00 – 22.00 Uhr auf der Bühne am KSG Bootshaus.

Illuminationen an und auf der Weser werden für das ansprechende Ambiente sorgen. Einige nächtliche Überraschungen bietet die KSG zum Jubiläum erstmalig an. Der Slackliner Arkadi will die Weser auf einer Slackline überqueren, ein kleiner Wettkampf auf Wasserski hinter Drachenbooten ist geplant, Feuerspucker und die DLRG werden mit ihren Fackelschwimmern die Weser während der After Race Party erstrahlen lassen.

Mieterjubiläen 2018

Liebe Mieter und Mitglieder der Genossenschaft,

wir haben uns dazu entschlossen, ab diesem Jahr die Jubiläen in der zweiten Ausgabe des GSW-Magazins zu veröffentlichen. Es werden dann sämtliche Jubilare des laufenden Jahres, die von der GSW geehrt wurden, veröffentlicht.

In den vergangenen Jahren kam es zu Irritationen aufgrund der zeitlichen Verzögerung. So wurden Jubilare, deren Ehrung z. B. bereits im Sommer stattfand, namentlich dann erst in der zweiten Ausgabe des Magazins erwähnt.

Wir denken, dass die neue Regelung eine Vereinfachung darstellt und für eine bessere Übersicht sorgt.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Ihre GSW Minden



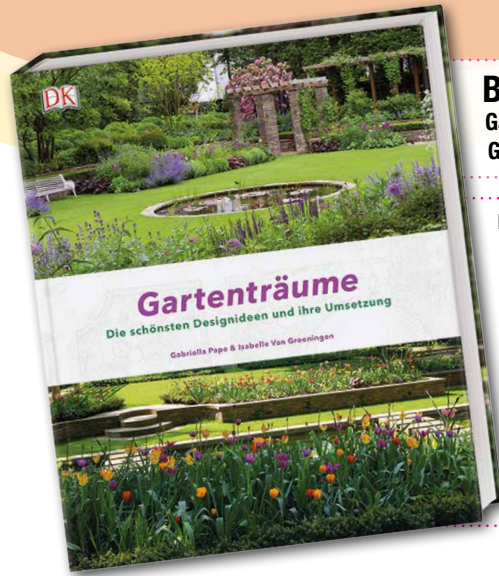
HSF Heizung | Sanitär | Klimatechnik
Fortunato GbR
elegante und effiziente Lösungen



*Mit unserer Hilfe
sind **Ihren Ideen**
keine Grenzen gesetzt!*

Produktabbildungen: DURAVIT

Kleinenbremer Straße 8 · 32457 Porta Westfalica · Tel.: 0 57 22 / 89 38 86 · Fax: 0 57 22 / 89 38 87 www.hsf-fortunato.de



BUCH DES MONATS

Gabriella Pape & Isabelle Van Groeningen:
Gartenträume – Die schönsten Designideen und ihre Umsetzung (Dorling Kindersley)

Meine liebe Frau hat neben vielen anderen bemerkenswerten Körperteilen auch zwei grüne Daumen. Was sie in die Hand nimmt, das wächst. Natürlich immer im Rahmen seiner Möglichkeiten. Außerdem hat meine bessere Hälfte ständig neue Ideen für den Garten. Da wird ein Gartenhaus angeschafft, da werden Hochbeete aus eigenem Anbau gezimmert. Da wachsen auf dem Komposthaufen monströse Zucchini und schmackhafte Kürbisse, von mir gern auch scherzhaft „Kürbanten“ genannt. Aus alten Abflussrohren sprießen Erdbeerpflanzen und auf dem großen Blumenbeet blüht es das ganze Jahr über. Für die Tiere gibt es Naturzäune und ein sogenanntes Biotop, wo der Rasen ungemäht bleibt und Kornblumen und Klatschmohn gedeihen können. Mein Vorschlag zum Hanfanbau wurde allerdings mit zwei zu eins Stimmen abgeschmettert. Meine Frau zählt immer doppelt. Für alle Menschen, deren Fantasie in Sachen Grünflächengestaltung einen kleinen Anschub benötigt, gibt es jetzt dieses wunderschöne Buch. Es liefert Entscheidungshilfe bei der Frage, welchen Gartentyp man eigentlich wünscht. Und dann zeigt es an erlesenen Beispielen, wie man dorthin kommt. Ein traumhaftes Werk!

Sven Enger:
Alt, arm und abgezockt
Der Crash der privaten Altersvorsorge und wie Sie sich darauf vorbereiten können
 (Econ)



Der Autor weiß, was er da zu Papier gebracht hat, war er doch über eine lange Zeit hinweg in führenden Positionen nicht minder führender Versicherungsunternehmen tätig. Er hat den Niedergang der Versicherungsbranche, besonders aber der Lebensversicherer miterlebt. Diese begründen ihre Krise oft und gern mit den anhaltenden Niedrigzinsen und mit den Einmischungen durch Vater Staat. Aber die problematische Entwicklung ist auch hausgemacht. Dieses Buch liefert faszinierende und ernüchternde Einblicke in den wenig beliebten Wirtschaftszweig. Es zeigt, was für Otto Normalverbraucher auf dem Spiel steht, der ein Leben lang in eine Versicherung eingezahlt hat und im Alter womöglich leer ausgeht. Aber der Autor zeigt auch Alternativen und Notausgänge auf.

Petra Pinzler & Günther Wessel:
Vier fürs Klima - Wie unsere Familie versucht, CO2-neutral zu leben
 (Droemer)



In Familien werden viele verschiedene Traditionen gepflegt. Manche machen zusammen Hausmusik, andere begeistern sich für Fußball. Wieder andere schauen unheimlich gern zusammen fern und stopfen sich währenddessen Pizza rein. Wenn all das legitim ist, dann muss es auch gestattet sein, dass sich Eltern und Kinder zusammentun, um nachhaltig zu leben und etwas für die Umwelt zu tun. Sie müssen es ja nicht an die große Glocke hängen. Ach, Verzeihung! Das tun sie ja! Frau Pinzler, Herr Wessel und die beiden Kids Jakob und Franziska haben einfach mal ihren ökologischen Fußabdruck hinterfragt. Und obwohl sie schon bewusst nachhaltig lebten, war selbiger noch viel zu groß für eine vierköpfige Familie. Ab sofort hat der Clan jede Alltagsentscheidung im Dienste der Ökologie getroffen. Und so im Kleinen Großes erreicht. Nachahmung empfohlen!

Archie Brown:
Der Mythos vom starken Führer – Politische Führung im 20. und 21. Jahrhundert
 (Propyläen)



Dieses Buch legt seinen Finger in eine der klaffenden Wunden unserer Zeit. Viele Menschen fühlen sich von der großen Politik enttäuscht. Sie müssen scheinbar hilflos dabei zuschauen, wie sich die Volksvertreter um Pöstchen und Diäten balgen, anstatt für den Bürger da zu sein, der sie gewählt hat. Alles scheint den Bach runterzugehen, manches tatsächlich, manches fühlt sich auch nur so an. Was wäre, wenn auch in unserem Land ein eloquenter Mensch mit großem Charisma das Wort erhöhe, um dem Volk das Blaue vom Himmel zu versprechen? Seine Saat würde auf fruchtbaren Boden fallen. Die Geschichte sollte vor den Folgen mahnen. Archie Brown sezziert mit scharfem Skalpell die aktuellen Probleme politischer Führung. Hoffentlich lesen es die, um die es geht.

Verena Roth & Christiane Pitthan:
Hilfe bei Schlafstörungen
 (KNAUR Menssana)



Wenn etwas dem Autor dieser Zeilen im Leben keine Probleme bereitet, dann sein Schlaf. Obwohl, das stimmt nicht so ganz. Tatsächlich kann er immer und überall pennen – und tut dies auch. Unterbrechungen sind eigentlich nur zur Nahrungsaufnahme (und natürlich dem entgegengesetzten Prozess) notwendig. Sollte man diesem Typen anbieten, die langersehnte, aber auch gefürchtete letzte Episode von „Game of Thrones“ exklusiv auf dem heimischen TV zu erleben, dürfte er sich während des Anschauens keinesfalls in die Horizontale begeben, weil ihn dann Morpheus sofort in seine windelweichen Arme nehmen würde. Aber es soll auch Menschen geben, die keinen erholsamen Schlaf finden, obwohl sie stets todmüde sind. Das vorgestellte Büchlein, eines einer neuen Reihe, liefert Hilfe zur Selbsthilfe. Demnächst mehr!



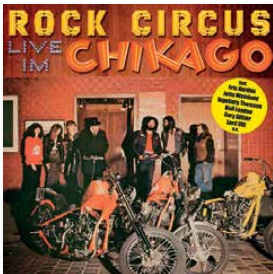
René Wadas:
Hausbesuch vom Pflanzenarzt – Tipps und Tricks für Garten und Balkon
 (Rowohlt)

Was der selige Tamme Hanken für die Tiere war, ist René Wadas für die Pflanzen: einer, der seine sprachlosen Patienten versteht, ihre Probleme erkennt und auf möglichst schonende Weise löst. Da hat man nun ein besonders schönes und teures Exemplar aus dem Baumarkt nach Hause geschleppt und liebevoll platziert. Und dann wird das gute Stück von allerlei Ungeziefer angeknabbert oder es bilden sich braune Flecken, die Ungutes verheißen. Hier kommt der mobile Doc ins Spiel, der einen ganzheitlichen Befund aufnimmt. Er sieht die Lebensgemeinschaft Garten als eine Einheit, deren Bewohner sich im Idealfall gegenseitig schützen. Nur als letztes Mittel kommt Chemie zum Einsatz. Das Buch schildert die aus verschiedenen Gründen interessantesten Notfall-Einsätze von Doctor Green und liefert dem Gartenfreund so manchen wertvollen Hinweis.

André Wesche.

TOM ASTOR - GEGEN DEN STROM *Telamo/Warner*

Country-Musik führt in Deutschland ein Nischendasein. Nur wenige Musiker konnten in die Charts eindringen, wie Truck Stop, Gunther Gabriel oder eben Tom Astor. Da es keine Nachfolger geben wird, spielen Astor und Truck Stop immer wieder neue Alben ein, um die beiharten und treuen Fans bei der Stange zu halten. Zum 55-jährigen Bühnenjubiläum präsentiert Tom Astor ein hörenswertes Album, ganz weit weg von Trends, Schlager und Mainstream. Er verarbeitete in seinen Liedern, die er gemeinsam mit einigen Familienmitgliedern und Freunden (Wolfgang Petry) aufnahm, viele verschiedene Elemente, wie: Blues, Rock'n'Roll, Folk, Rock und natürlich ganz viel Country. Textlich lässt sich Tom Astor nicht verbiegen; er präsentiert lebensnahe Geschichten und aufrichtige Anekdoten. Auch rührt er am Gewissen von Vätern, die immer nur arbeiten und derweil alles vergessen: „Wie lange hast du deine Freunde nicht gesehen?/ Wann hast du zuletzt gespielt mit deinem Kind?“ (Song: „Heute denk' ich nicht so viel an morgen“)

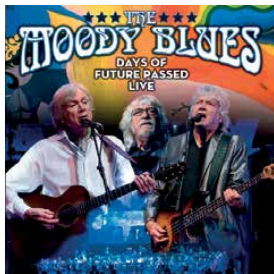
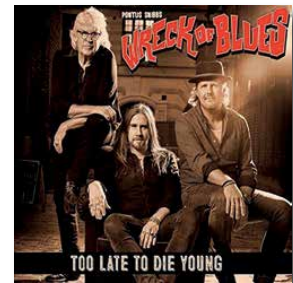


ROCK CIRCUS - LIVE IN CHIKAGO *Sireena/ Broken Silence*

In den Siebzigerjahren mauserte sich der Musikpub „Chikago“ zu einem angesagten Live-Tempel in Hamburg. Ganz besonders wenn der Rock Circus auf der Bühne stand, füllten sich die Räume, egal zu welcher Tageszeit. Also musste man unbedingt ein Doppelalbum aufnehmen. Dieses Werk steht nun allen Rock'n'Roll-Freaks als CD zur Verfügung. Mit von der Partie sind, neben dem Rock Circus Boss Herbert Hildebrandt, Musiker von Rudolf Rock & Die Schocker, Hannes Bauer von Udos Panikern, Garry Glitter, Jutta Weinhold mit ihrer rauchigen, verdammt kräftigen Stimme, Lord Ulli von den Lords, Neil Landon (Flowerpot Men) und beim Finale der geniale Bluesrocker Eric Burdon. Zu hören gibt es deftigen Rock'n'Roll, verrückte Beatmusik und sich aufbäumenden Blues („Hoochie Coochie Man“).

PONTUS SNIBBS WRECK'S OF BLUES - TOO LATE TO DIE YOUNG *Soulfood*

Wer solch einen langen Bandnamen hat, der muss einfach mit der Musik punkten, damit man sich ihn merkt. Bei Pontus Snibb ist das so, denn der Mann aus Malmö, der ansonsten mit den Hard-Rockern Bonafide durchs Leben kracht, hat sich mal wieder am Blues versucht. Mit Hakan Nyberg am Schlagzeug und dem Bassler Kalle Johansson wurden elf gut abgehangene Bluessongs eingespielt, die sich an den Anfängen der Baumwollpflücker orientieren, ziemlich dreckig und herrlich unfertig klingen und dem Folk Blues neues Leben einhauchen. Vieles erinnert an John Lee Hooker, Muddy Waters und Alexis Korner. Man möchte die Haare schütteln, die Luftgitarre schwingen und ganz besonders bei „Jumping At Shadows“ mitsingen, einem Coversong, den schon Peter Green mit Herzblut vollpumpte. Pontus Snibbs schuf authentischen Blues für Seele und Hirn.



THE MOODY BLUES - DAYS OF FUTURE PASSED LIVE *Universal*

Moody Blues waren ab den 1960er-Jahren eine ganz große Nummer, schufen 1967 mit „Days Of Future Passed“ ein historisches Album, das den Progressive Rock einläutete. Eine Einladung zum Woodstock-Festival sollte die Krönung sein, aber die Band flog stattdessen zu einem Konzert nach Paris und bereut diesen Schritt wohl bis heute. Im vergangenen Jahr ging man endlich wieder auf Tour. Moody Blues spielten das komplette Album gemeinsam mit einem großen Orchester, was nun in Bild und Ton veröffentlicht wird. CD zwei enthält also die wunderbaren Songs, die in dieser Variante zeitlos sind, in Bauch und Hirn kriechen und fast eine Ekstase auslösen. Die erste CD beinhaltet noch allerlei Hits, die man nicht vergessen darf und immer wieder anhören kann.

THE CRIMSON GHOSTS - YET NOT HUMAN *Ring Of Fire Records/Broken Silence*

Da liegt aber mal ein sehr schönes Album vor der Nase eures Schreiberlings. Mit gefährlich aussehendem Coverbild, einer extra feinen Einsteckpappe und ansonsten mit beihartem Rock'n'Roll von einem kleinen, aber verdammt tollen Label. Okay, so richtiger Rock'n'Roll ist es nicht, sondern eine coole Knüppelwirtschaft, die Punk und Horror mit deftigem Heavy Metal verbindet. Die 2001 an Halloween gegründete Band hat jetzt einen Meilenstein in Sachen Hardcore in den Boden gerammt. Da wird getrommelt, bis die Felle platzen, über Chaos und Leichenschmaus laut und herzlich philosophiert und das Ende aller Tage bekanntgegeben. Crimson Ghosts, die in diesem Jahr das Leipziger Gothic Treffen mit ihrem Besuch verfeinern werden, bieten außerdem einen tödlichen Bass und herrlich verrücktes Gitarrenschrammel.

Info: 20.05. Hamburg, Indra Mondial



HELDON - ELECTRONIQUE GUERRILLA *Bureau B.*

Nicht nur in Deutschland war in den 1970er-Jahren der Space Rock auf dem Vormarsch, auch im Nachbarland Frankreich gab man sich redlich Mühe, kaufte Tasteninstrumente und entwickelte eine psychedelische Symbiose aus den Klängen einer 1954er Gibson Les Paul und denen eines EMS Synthi AKS. Richard Pinhas, damals 22 Jahre alt, wollte Philosoph werden, schrieb seine Doktorarbeit und nebenbei Stücke mit elektronischem Hintergrund. Das vorliegende Album integriert verschnörkelte Gitarrenklänge, ein klares, präzises Schlagzeug und lässt den französischen Philosophen Gilles Deleuze Nietzsche rezitieren. Es ist ein verrücktes Werk, das funktioniert und bis heute ohne Abstriche gehört werden kann.

DER BLAUE RAY PRÄSENTIERT HEIMKINO DELUXE

BÄRENSTARKE ABENTEUER: PADDINGTON 2

Sein Name war Bond, Michael Bond, und er hat die Welt der Kinderliteratur um einen ganz zauberhaften Antihelden bereichert, der seit 1958 junge und junggelebene Herzen höher schlagen lässt: Bär Paddington. Der Autor ist am 27. Juni 2017 von uns gegangen, seine bekannteste Figur aber wird weiterleben. Zum Beispiel in Form dieses neuen Films, der alle Erwartungen an eine gelungene Fortsetzung erfüllt. Der peruanische Bär Paddington ist mittlerweile voll in die Londoner Familie Brown integriert. Auch im Viertel erfreut sich der lebenswerte Petz allgemeiner Beliebtheit. Natürlich vermisst er seine Tante Lucy, die bald ihren 100. Geburtstag feiern wird. Immerhin hat er in einem Antiquitäten-Geschäft ein Geschenk entdeckt, das Lucy das Gefühl vermitteln könnte, Paddington ganz nah zu sein: ein Pop-up-Bilderbuch von London! Leider ist das gute Stück sehr teuer. Paddington hat Arbeit noch nie gescheut. Allerdings ist er bei aller Ambition auch von erlesener Tollpatschigkeit. Deshalb gehen seine ersten Schritte auf dem Job-Markt auch mit gehörigem Chaos einher. Währenddessen macht der auf den Hund gekommene Schauspieler Phoenix Buchanan (Hugh Grant) vor Ort Station. Als er von dem Pop-Up-Buch erfährt, ist er plötzlich ganz Ohr. Er kennt das Geheimnis des Werkes und will es unbedingt in seinen Besitz bringen. Animationen und Wirklichkeit verschmelzen sowohl zu einer technischen als auch zu einer emotionalen Einheit. Die Besetzung repräsentiert einmal mehr die britische Schauspielelite. Neuzugang Hugh Grant genießt jede Minute, in der er sein eigenes Image gnadenlos auf die Schippe nehmen darf, als gäbe es kein Morgen. All diese Zutaten machen „Paddington 2“ zu einem Stück magischen Kinos.

Veröffentlichungstermin: 26. März 2018 © Studiocanal



NEUES VON LEGOLAS: THE SHANGHAI JOB

China ist als Markt für die westliche Filmindustrie von allergrößtem Interesse. Um diesem lukrativen Kunden zu gefallen, werden vom Renminbi unterstützte Filme auch gern auf asiatische Sehgewohnheiten zugeschnitten. So wie in diesem Fall. Danny Stratton ist ein Kunstspezialist der etwas anderen Art. Kämpferprobt und furchtlos sorgt er dafür, dass Kostbarkeiten sicher von A nach B gelangen. Leider hat Danny dabei auch mal gepatzt. Als eine unermesslich teure chinesische Vase ihren Besitzer wechseln soll, sucht er die Wiedergutmachung. Damit bringt er nicht nur sich, sondern auch seine große Liebe in Todesgefahr. Wenig Handlung, solide Martial Arts und hübsche Verfolgungsjagden.

Veröffentlichungstermin: 13. April 2018 © Capelight Pictures

BÜCHSE DER PANDORA: THE MONSTER PROJECT

Auf ihrem Online-Channel berichten Devon und Jamal von allerhand grusligen Gestalten und schauerlichen Ereignissen. Natürlich ist alles nur Fake. Im Bestreben, ihr Projekt auf die nächsthöhere Stufe zu heben, rufen die Jungs echte Monstren auf, sich mit ihnen zum Interview zu verabreden. Tatsächlich wird ihr Wunsch erhört, drei zwielichtige Gestalten sagen zu. Die Filmcrew mietet sich in eine mehr als unheimliche Immobilie ein. Und ausgerechnet am Tag der Mondfinsternis wird die Kamera angeworfen. Die Geschichte braucht ein wenig Zeit, um in die Gänge zu kommen. Aber dann geht es ordentlich zur Sache.

Veröffentlichungstermin: 27. April 2018 © Pierrot Le Fou



SUBURBICON – WILLKOMMEN IN DER NACHBARSCHAFT

Dabei fängt doch alles so vielversprechend an. In seiner neuen Regiearbeit entführt George Clooney die Zuschauer ins Amerika der 1950er-Jahre, genauer gesagt in einen beschaulichen, idyllischen Vorort, in dem die unbegrenzten Möglichkeiten an jeder Ecke gedeihen. Die legendären Coen-Brüder haben neben dem Filmemacher selbst am Drehbuch mitgewirkt, Ausnahme-Schauspieler wie Matt Damon oder Julianne Moore geben ihr Bestes. Und doch ist diese Krimi-Tragikomödie ehrenvoll gescheitert. Die Figuren erreichen nicht das Herz des Publikums, das Interesse an der Amateurgauerner-Story hält sich in Grenzen. Schade!

Veröffentlichungstermin: 22. März 2018 © Concorde

NEUES VON ANAKIN: FIRST KILL

Weil sein Sohn Danny in letzter Zeit in der Schule immer die Hücke vollkriegt, nimmt sich Wall Street Broker Will (Hayden Christensen) eine kurze Auszeit von seinem wichtigen Job und besucht mit seiner kleinen Familie den Ort, an dem er aufwuchs. Sein pädagogischer Ansatz ist typisch amerikanischer Natur. Mit Vaters altem Gewehr will Will seinem Danny beibringen, wie man im Wald Tiere umlegt, um so sein Selbstbewusstsein zu stärken. Leider wird das Vater-Sohn-Gespinn im düsteren Tann Zeuge eines Mordes. Und schon stecken die Urlauber mitten drin im kleinstädtischen Verbrechensumpf. Im positiven Sinne altmodischer Thriller mit Bruce Willis.

Veröffentlichungstermin: 22. März 2018 © NewKSM Cinema



IN TRAUM-HAFT: NIGHTMARE – SCHLAF NICHT EIN!

Sehr gern siedeln Horrorfilmschaffende ihre Werke im Reich der (Alb-)Träume an. Mit den Jahren hat Freddie Krüger eine unübersehbare Schar von Brüdern und Schwestern angehäuft. Hier naht das neueste Exemplar. Dass man den Namen der in Hollywood recht erfolgreichen, aber nicht sonderlich berühmten Schauspielerin Maggie Q so prominent zu Werbezwecken auf dem Cover platziert, könnte misstrauisch machen. Soll sie der größte Trumpf sein? Q spielt eine nie sonderlich motiviert wirkende Ärztin im Schlaflabor. Als eines Tages eine ziemlich ruhelose Familie eincheckt, wird Frau Doktor auf ihre eigene, erschreckende Geschichte zurückgeworfen. Passabel, aber im Bettchen nichts Neues!

Veröffentlichungstermin: 05. April 2018 © Tiberius Film

André Wesche

Energie wird zum Heimspiel

MIT WESTFALICA – IHREM ENERGIE-
VERSORGER AUS DER REGION.



GAS



STROM



WÄRME



WIR FREUEN UNS AUF IHREN ANRUF!



05731 244-900

www.westfalica.de

WESTFALICA



GAS. STROM. NATÜRLICH WÄRME.

HYBRIDPRÄMIE*
3.835€



TOYOTA

NICHTS IST
UNMÖGLICH



MEHR STADT OHNE GRENZEN.

Dynamischer Fahrspaß, frei von externem Aufladen.
HYBRID UN=PLUGGED



Z.B. TOYOTA C-HR HYBRID TEAM DEUTSCHLAND:
• TOYOTA SAFETY SENSE
ZUSÄTZLICH MIT
VERKEHRSSCHILDERKENNUNG
• REGENSENSOR
• KLIMAAUTOMATIK

UNSER HAUSPREIS
INKL. HYBRIDPRÄMIE*

26.850 €

DAS NEU BLEIBT NEU-ANGEBOT:
MONATL. FINANZIEREN FÜR

199 €¹

Toyota C-HR Hybrid Team Deutschland, stufenloses Automatikgetriebe, Systemleistung 90 kW (122 PS), 5-Türer.
Kraftstoffverbrauch innerorts/außerorts/kombiniert 3,5/4,1/3,9 l/100 km, CO₂-Emissionen kombiniert 87 g/km. Abb. zeigt Sonderausstattung.

*Die Hybridprämie in Höhe von 3.835 € gilt für Privatkunden bei Barkauf oder Finanzierung des Toyota C-HR Hybrid bei der Toyota Kreditbank GmbH, Toyota-Allee 5, 50858 Köln und nur bei Kauf bzw. Anfrage und Genehmigung bis zum 30.06.2018.

¹ Unser NEU bleibt NEU-Finanzierungsangebot² für den Toyota C-HR Hybrid Team Deutschland: Hauspreis: 30.685 €, abzgl. Aktionsrabatt: 3.835 €, Anzahlung: 6.400 €, einmalige Schlussrate: 14.520,40 €, Nettodarlehensbetrag: 20.450 €, Gesamtbetrag: 21.485,40 €, Vertragslaufzeit: 36 Monate, gebundener Sollzins: 1,97%, effektiver Jahreszins: 1,99%, 35 mtl. Raten à 199 €, inkl. 2 Services³: 493 €.

² Ein Angebot der Toyota Kreditbank GmbH, Toyota-Allee 5, 50858 Köln. Nur bei teilnehmenden Toyota Händlern. Gilt bei Anfrage und Genehmigung bis zum 30.06.2018 und nur bei gleichzeitigem Abschluss einer Zusatzvereinbarung mit Ihrem ausliefernden Händler über die optionale Rückgabe des Fahrzeugs bei Ablauf des NEU bleibt NEU-Finanzierungsvertrages. Alle Details zu NEU bleibt NEU finden Sie auf neubleibtneu.de. Das Finanzierungsangebot entspricht dem Beispiel nach §6a Abs. 4 PAngV.

³ Ein Angebot der CAR-GARANTIE GMBH, Gündlinger Straße 12, 79111 Freiburg i. Breisgau. Unser Autohaus vermittelt ausschließlich Darlehensverträge der Toyota Kreditbank GmbH.

NOBBE
A U T O H A U S

Ferdinand Nobbe GmbH

Großenvörde 82 • 31606 Warmssen
PortasträÙe 128 • 32457 Porta Westfalica
www.nobbe-gmbh.de